

Regnskab 2022/2023

Villabyen 2

Afd. 02-44



Afdelingens overskud: 133.712 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-283	Efter udløb af de oprindelige lån betales der nu såkaldte udadmortiserede ydelser. Disse er lidt større end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-23.501	G-indskud (betaling for at afdelingen er fra før 1970) er steget meget. Og større udgifter til gadebelysning.
Variable udgifter	83.787	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-478	Afdrag på lån i egen afdeling er en anelse større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-17.985	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på 25.010,29 kr.
Boligafgifter og leje	4.008	Flere indtægter fra lejetillæg.
Renter	87.198	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 62.187,62 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 25.010,29 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-1.307	Afvigelsen er på tilskud til hjemfald.
Ekstraordinære indtægter	2.273	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer. Der er ikke noget tab ved fraflytning i årets løb, som beløbet skal bruges til at dække.
Resultat	133.712	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-44 Villabyen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Villabyen 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd44@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	79.283	79.000	79.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.210.501	1.187.000	1.223.000
114-119	Variable udgifter	136.213	220.000	225.000
120-124	Henlæggelser	1.173.000	1.173.000	1.542.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	691.463	673.000	357.000
Udgifter i alt		3.290.459	3.332.000	3.426.000
140	Årets overskud	133.712	0	0
Udgifter i alt		3.424.171	3.332.000	3.426.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.421.899	3.332.000	3.426.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.273	0	0
Indtægter i alt		3.424.171	3.332.000	3.426.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	5.386.102	6.070.471
305-307	Omsætningsaktiver	3.609.799	2.645.430
310	Aktiver i alt	8.995.901	8.715.902
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.092.975	2.264.743
408-416	Langfristet gæld	5.861.448	6.431.738
418-425	Kortfristet gæld	41.478	19.421
430	Passiver i alt	8.995.901	8.715.902

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

